

ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

40-2117-7 / 04.03.25г.

Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

А: за разрешение за изработване на ПУП

Б: за допускане на изменение на ПУП

В: за одобряване на ПУП

От Дари Великов Рудозем ЕГН

Име/Фирма

Местоживееене: Община Рудозем

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: 03207.500.23

в квартал № _____ по плана гр.(с.) Рудозем
община _____ намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП - ПР

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)

2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти

4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.

2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.

3. Скица с предложение за исканото изменение

4. Проект за _____

5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ

6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите
на ограничени вещни вещи права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на границата между тях

7. Квитанция за платена такса

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР за ПИ 63207.506.23 по КК на гр.Рудозем, общ. Рудозем, област Смолян

Възложители и инвеститор:

Хари Велинов Джуванов _____

подпис/

Любозар Велинов Джуванов _____

подпис/

Община Рудозем-представявана от инж.Недко Кулевски-кмет _____

подпис/



ПУП е разработен въз основа:

- задание на възложителя и одобрено предложение за промяна на ПУП
- извадка от кадастрална карта и регулационен план
- Заповед
- становище на Гл. архитект
- удостоверение за приет проект от АГКК

I. Опорен план:

Предоставена е извадка от кадастралната карта на гр.Рудозем за поземлените имоти обект на настоящата разработка с нанесени контури на УПИ по действащия подробен устройствен план за засегнатите имоти.

Извадката е трансформирана от графичен в цифров вид при спазване на изискванията на Приложение №9 и ИНСТРУКЦИЯ № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г.за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005“.

Сканирана е с резолюция над 300dpi, а трансформирането ѝ е извършено чрез афинна трансформация, като са използвани идентични точки от от кадастралната карта. Точките използвани за трансформацията са разположени равномерно по растерното изображение, така че да покриват цялата зона.

Трансформацията е извършена с програмния продукт Mkad for Windows.

II. План за регулация:

Във връзка с започната процедура по обстоителствена проверка за поземления имот 63207.506.23 и реализирането на инвестиционни намерения на собствениците е необходимо да се изработи промяна на ПУП-ПР, съобразен с изискванията на § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Производството по параграф 8 е специално основание за изменение на устройствения план в регулационната му част, различно от основанията по чл. 134 от ЗУТ, които визират други хипотези. Цитираната норма на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ самостоятелно урежда предпоставките за изменение на регулационните планове и определя обсега на изменението - само на вътрешните регулационни линии.

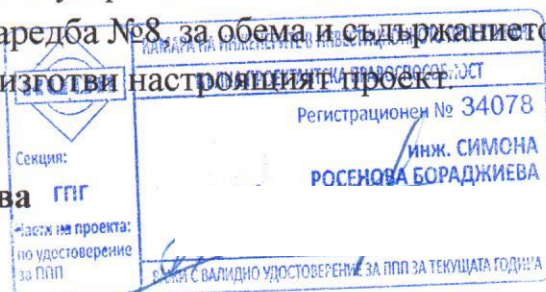
Установява се и наличие на предпоставка за реализиране на процедура за изменение на действащия ПУП-ПР, с който на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ да отпадне част от улична регулация, която понастоящем попада в ПИ 63207.506.23 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XI 449,450. До момента, тази част от имота е била под отреждането за публично мероприятие, но конкретното предвидено мероприятие за „улична регулация“ по плана не е реализирано в предвидения от закона 10 годишен срок от влизане в сила на регулационния план.

Действащата улична регулация в обхвата на общински ПИ 63207.506.1 и ПИ 63207.506.271 между о.т. 436 и о.т. 439 на ул. „Софроний Врачански“ се изтегля до реализираната на място улица, така както е отразена в одобрената кадастрална карта. Основание за това изменение е нормата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно съгласие на Община Рудозем като собственик на имотите - предмет на плана.

След промяна на регулацията за УПИ XI_{506.23} за жилищни нужди, същият става с площ 1407 кв.м.

Основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно исканията на Възложителя и съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове се изготви **настройният проект**.

Изготвил: **инж. Симона Бораджиева** 





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изм. № 14
Дата 23.01.2025 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1190945-10.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.506.23

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

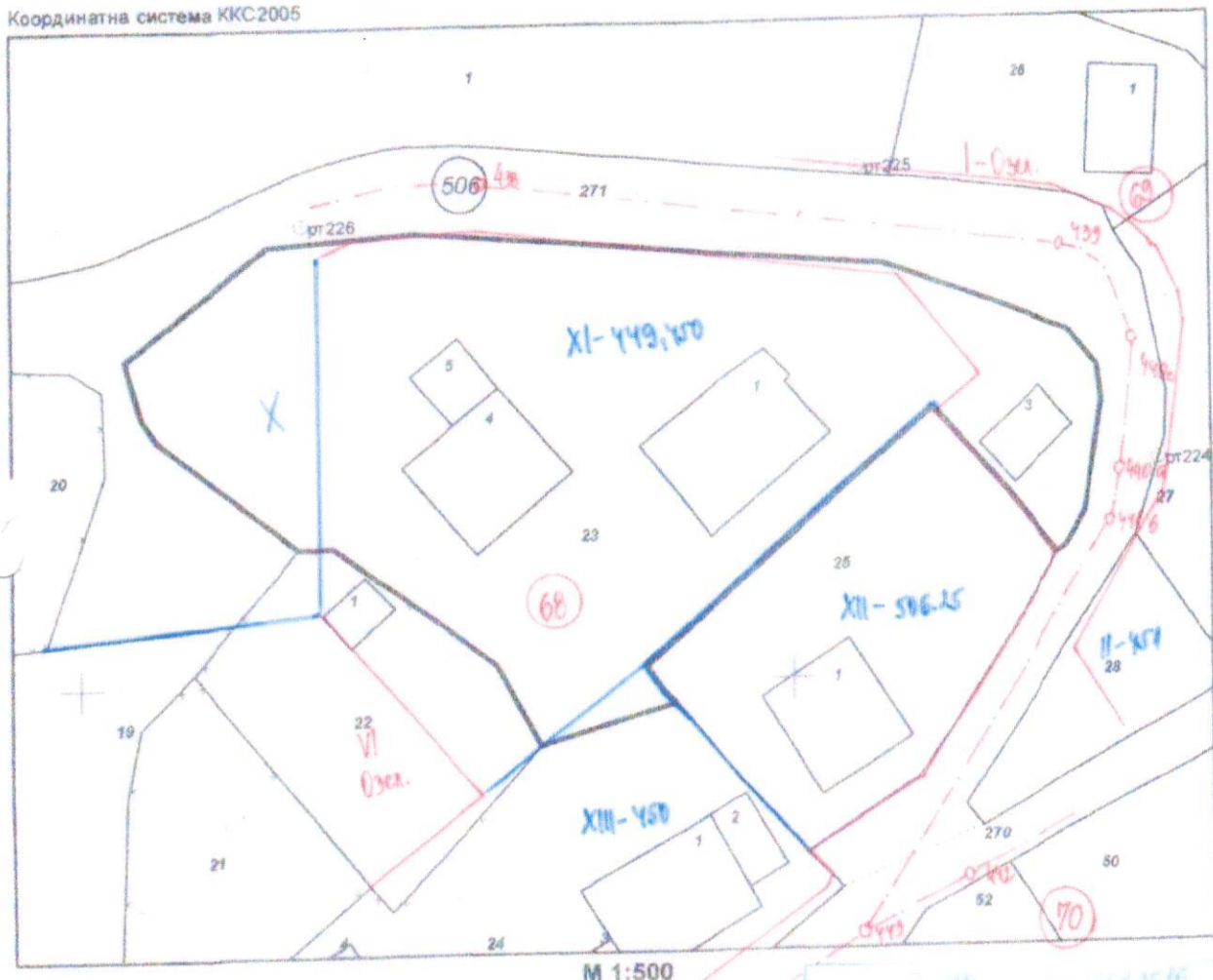
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 30

Площ: 1407 кв. м

йно предназначение на територията: Урбанизирана
ин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС-2005



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 450, квартал: 68, парцел: 11-448,449

Скица № 15-1190945-10.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-619730-06.11.2023 г.

Малинка Хариева Маданска ОЗЛ Рудозем

ДИРЕКЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
на ул. "БЪЛГАРИЯ" №69, гр. Рудозем, обл. Смолян

№ 15-1190945-10.11.2023 г. № 14
№ 11-448,449

Годишен с анафоризиран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, O=State, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

22.06.2025
1/1

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

